

# 建设信息

第 23 期

朝阳市住建局办公室

2021 年 3 月 23 日

---

## 我市建筑市场整治取得实效

1 月 29 日，省住建厅下发了《关于 2020 年全省建筑市场整治情况的通报》，我市查处“三包一靠”行为的数量全省排名第二。

2020 年以来，建管科会同有关职能部门认真履行事中事后监管职能，加大违法违规行为整治力度，共查处挂靠案 1 件、转包案 2 件、串标案 5 件、未批先立案 4 件、招标代理机构违规案 3 件、评标专家违规案 10 人，纠正招标代理机构违规行为 4 起，记入不良行为记录 24 个单位、9 人，在全市范围通报批评监理企业 4 家，共处罚金额 740.23 万元。有效整治规范了建筑

市场秩序，优化了建筑业发展环境，保障了建筑工程质量和施工安全，维护了农民工合法权益，促进了建筑业高质量发展。

**一是建强队伍，夯实基础。**采取集中、自研、互探等多种方式，学习《建筑法》《招标投标法》等多部法律法规；邀请经验丰富的老同志介绍项目实施程序、讲解专业术语、普及业务知识等；主动深入施工现场，丰富实践经验，提高实战能力，通过发现问题、研究问题、解决问题总结经验，弥补不足，提高工作能力。

**二是注重过程，规范执法。**建设领域的违法违规行为隐蔽性强，在监管和案件查处过程中，详细查验项目文件，认真比对各方建设主体及其从业人员行为细节和信息，确定违法主体和违法事项。对于违法违规事项边界不清，界定难度较大的，在认真调查、充分取证、掌握细节、仔细甄别的基础上，结合法律法规和实际工作经验，准确认定。

**三是敢于碰硬，违法必究。**建筑行业监管涉及多方建设主体利益，执法人员克服了各种困难和阻力，对上级交办的案件，做到立即办理；对执法检查发现的问题，做到认真梳理；对投诉举报的线索，做到认真对待；对行政复议案件，做到依法依规、公正办理。

**四是积极引导，惩戒并重。**结合建筑市场实际，监管以培育和保护建筑市场主体为主，尽量采取警告教育方式，规范和引导建筑业企业依法依规经营和发展。在监管过程中谨慎界定违法事

项，能调节的尽量调节、能纠正的尽量纠正，尽量不按高限处罚，多给予违法主体改正纠错机会，将违法行为给各方建设市场主体造成的损失最小化。

2021年，建管科将继续强化建筑市场监管。一是继续保持打击挂靠、转包、违法分包、围标串标等违法违规行为的高压态势；二是加大对招标代理机构市场行为和评标专家评审行为的规范力度；三是强化对监理单位及人员不履职和操作不规范行为的监管力度。

（建管科供稿）

---

本期发送：局（城建中心）领导，机关各科室，局直各单位，各县（市）区住建局（规划局）。

审签：赵天阳 审核：陶磊 责任编辑：张为

联系电话：2829079

---

朝简备注 0381 号

共印 50 份